

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Владимир, ул. Красноармейская, д. 37

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 497,30 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	8 497,30	560 821,80	8 497,30	560 821,80
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	20 311,04	12,00	243 732,50	12,00	243 732,50
3	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	10 791,57	12,00	129 498,85	12,00	129 498,85
4	Техническое обслуживание газового хозяйства	м2	4,77	8 497,30	40 500,78	8 497,30	40 500,78
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,01	8 497,30	8 604,54	8 497,30	8 604,54
6	Уборка придомовой территории	м2	38,16	8 497,30	324 256,97	8 497,30	324 256,97
7	Уборка мест общего пользования	м2	36,00	8 497,30	305 902,80	8 497,30	305 902,80
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	5,15	8 497,30	43 742,44	8 497,30	43 742,44
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м3	18,00	8 497,30	152 951,40	8 497,30	152 951,40
ИТОГО				-	1 810 012,08	-	1 810 012,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

181 502,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

210 225,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-28 723,60 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	промывка теплообменников (отопление, ГВС)	план работ на 2025 г.	16 558,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 1 этаж у лифта)	план работ на 2025 г.	2 625,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт калитки у ворот	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонт входных дверей (1-4 подъезды)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	установка замка на дверь в 4 подъезде на технический этаж: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт тамбурной двери (3 подъезда)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	ремонт лифтового оборудования в 3 подъезде (ремонт частотного преобразователя г/п лифта)	обращение собственника	37 850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	услуги по настройке и регулировке автоматизированного индивидуального теплового	план работ на 2025 г.	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	606,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	1 435,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	ремонт калиток	осмотр МОП	1 845,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонтные работы (калитка): кнопка EXIT 300М - 1 шт	осмотр МОП	1 137,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	ремонт тамбурной двери (1 подъезда)	осмотр МОП	1 170,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 6 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	606,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	ремонт калиток	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	демонтаж противоскользящего покрытия (1-4 подъезды)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	услуги по замене датчика давления узла учета тепловой энергии, установленного на подающем трубопроводе в МКД	план работ на 2025 г.	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	606,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	частичный косметический ремонт МОП (3 подъезд 1, 9 этажи)	план работ на 2025 г.	14 151,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж, тепловой узел): кран шаровый 1/2 - 9 шт, манометр - 9 шт	план работ на 2025 г.	12 140,89	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	замена электропривода на воротах: привод для откатных ворот RB 1000 - 1 шт, регулировка и настройка откатных ворот - 1 шт	обращение собственника	61 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
28	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: прочистка канализационных выпусков - 8 м	осмотр ВИС	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

30	ремонт системы домофона в 3 подъезде	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 1 шт	осмотр МОП	635,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ХВС): труба 25 - 4 м	осмотр ВИС	370,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
33	ремонт входных дверей - сварочные работы (2, 3 подъезды)	осмотр МОП	4 620,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
34	установка замков на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 3 шт	осмотр МОП	1 233,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
35	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ремонт ливневой канализации): кран шаровый 25 - 1 шт, отвод 50(45) - 4 шт, труба 50 - 1,5 м, герметик - 1 шт	осмотр ВИС	1 582,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
37	диагностика, устранение неисправности, запуск в работу распашных ворот	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 7 м	осмотр ВИС	1 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
39	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
40	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
41	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
42	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 12 м	осмотр ВИС	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
43	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
44	ремонт калитки у магазина "Пятерочка"	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
45	диагностика, настройка и регулировка откатных ворот	обращение собственника	3 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (кв. 124): труба 20 - 1 м, уголок 20(90) - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	обращение собственника	216,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
47	смена замка на почтовом ящике (кв. 29)	осмотр МОП	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
48	доступ в сеть интернет (видеонаблюдение)	абонентское обслуживание	796,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
49	ремонтные работы (покраска труб стояка ХВС)	осмотр МОП	720,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
50	диагностика, устранение неисправности, запуск в работу распашных ворот	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
51	устройство козырька над калиткой у "Пятерочки"	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
52	диагностика, устранение неисправности, запуск в работу распашных ворот	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
ИТОГО			210 225,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 361 984,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	7	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	503 008,66	4 253 169,90	4 169 553,63	586 624,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		503 008,66	4 253 169,90	4 169 553,63	586 624,93